



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 50. Ovr-125/2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasminki Gadža, na prijedlog više sudske savjetnice Ive Briški, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DOMINIK NIZIĆ, Zagreb, Savska cesta 41/XIII, OIB: 73342096504, protiv ovršenika LIPIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266, kojeg zastupa Mateo Erceg, stečajni upravitelj u Zagrebu, Radnička cesta 30, radi ovrhe, dana 30. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika LIPIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266:

- k.č.br. 891 livada Preseka u Preseki površine 2264 m² upisane u z.k. ul. 194 k.o. Klokočevac, za iznos od 226.400,00 kn
- k.č.br. 888 oranica Preseka u Preseki površine 1198 m² upisane u z.k. ul. 1109 k.o. Klokočevac, za iznos od 119.800,00 kn

namiruje se:

I. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za iznos od 85.430,87 kn i to s
osnova:

- troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn,
- zateznih kamata na trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.015,08 kn,
- zateznih kamata na glavnice, u iznosu od 36.723,38 kn,
- glavnice u iznosu od 45.692,41 kn.

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti ovog rješenja sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj: 125-20 isplati iznos od

85.430,87 kn na račun založnog vjerovnika Republika Hrvatska broj HR 5510010051713316067, poziv na broj: HR68 1651-90269589266.

II. Iz preostalog iznosa kupovnine namiruje se ovrhovoditelj DOMINIK NIZIĆ, Zagreb, Savska cesta 41/XIII, OIB: 73342096504 za iznos od 256.669,13 kn s osnova:

- troškova ovršnog postupka u iznosu od 150,00 kn,
- zakonskih zateznih kamata od dospijeća tražbine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine u iznosu od 142.383,69 kn,
- kamate za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 107.967,80 kn
- glavnice u iznosu od 6.167,64 kn.

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti ovog rješenja sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj: 125-20 isplati iznos od 256.669,13 kn na račun ovrhovoditelja DOMINIK NIZIĆ, Zagreb, Savska cesta 41/XIII, OIB: 73342096504 broj HR39 2402006-1140152652 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru od 2. listopada 2018. g. u predmetu poslovni broj Ovr-4982/2015-27, dosuđene su nekretnine opisane u izreci ovog rješenja kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. iz Bestovja, Selska 8, OIB: 91854435907, za ukupan iznos od 346.200,00 kn.

Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 17. listopada 2018. g., te je po izvršenoj uplati kupovnine izvršen upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca.

Nastavno, rješenjem od 30. travnja 2020. g. Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru utvrdio je prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim i predmet uputio na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Uvidom u sudski registar, ovaj sud je utvrdio da je dana 29. kolovoza 2019. g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2023/2017 otvoren stečajni postupak nad ovdje ovršenikom LIPIK d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266.

S obzirom na izneseno, razvidno je da su nekretnine koje su radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine bile predmet ove ovrhe, prodane i dosuđene kupcu dana 2. listopada 2018. g. rješenjem o dosudi.

Budući je stečajni postupak nad ovršenikom otvoren tek 29. kolovoza 2019. g. za zaključiti je da nekretnine opisane u izreci ovog rješenja nisu dio stečajne mase, pa stoga niti kupovina dobivena njihovom prodajom.

Prema čl. 111 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12; dalje OZ) namirenju se pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu.

Ročište radi diobe kupovnine održano je 3. veljače 2021. g. na kojem su ovrhovoditelj i založni vjerovnik Republika Hrvatska specificirali svoja potraživanja.

Ovršenik zastupan po stečajnom upravitelju nije imao prigovora na predložene obračune troškova, niti je postavio zahtjev za naknadu troškova.

Ovrhovoditelj nije osporavao obračun troškova založnog vjerovnika Republike Hrvatske.

U skladu s čl. 112, čl. 113 i čl. 114 OZ-a, te izvršenim uvidom u priloženi obračun kamata i zemljišnoknjižne izvatke, sud je ocijenio osnovanim potraživanje založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija za ukupan iznos od 85.430,87 kn, a koji predstavlja glavnice u iznosu od 45.692,41 kn, kamate na navedeni iznos u iznosu od 36.723,38 kn sve prema priloženom obračunu, trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn i pripadajuće kamate u iznosu od 2.015,08 kn.

U odnosu na ovrhovoditeljevo potraživanje, sud prvenstveno napominje kako ovim rješenjem nije posebno odlučivao o trošku ovršnog postupka koji se tiče sudskih pristojbi u iznosu od 4.100,00 kn, budući je o istom već odlučeno ovosudnim rješenjem od 13. travnja 2021. g. i u pogledu kojeg je ovrhovoditelj namiren.

Nadalje, ovrhovoditelju je priznat kao osnovan trošak ovršnog postupka u iznosu od 150,00 kn s osnove materijalnih troškova pribavljanja zemljišnoknjižnih izvadaka i izvatka iz sudskog registra (Tbr. 32 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, "Narodne novine", broj broj 142/12, 103/14, 118/14, i 107/15).

U skladu s čl. 112, čl. 113 i čl. 114 OZ-a i na temelju izvršenog uvida u priloženi obračun kamata, sud je ocijenio osnovanim ovrhovoditeljevo potraživanje u pogledu zakonskih zateznih kamata od dospijeća do donošenja rješenja o dosudi nekretnina u ukupnom iznosu od 142.383,69 kn, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 107.967,80 kn, kao i iznos glavnice koji je namiren u dijelu preostalog iznosa kupovnine, odnosno za iznos od 6.167,64 kn.

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 30. lipnja 2021. g.

SUDAC
Jasminka Gadža

Odluku pismeno izradila
viša sudska savjetnica
Iva Briški

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 (dva) primjerka za sud i po 1 (jedan) za svaku protivnu stranku.

DNA:

- DOMINIK NIZIĆ, Zagreb, Savska cesta 41/XIII
- Mateo Erceg, stečajni upravitelj u Zagrebu, Radnička cesta 30
- Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2fd-4e620**

Kontrolni broj: **0e48c-c3f0d-ea903**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.